

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Löhne

Wolfgang Böhm
Fraktionsvorsitzender
Auf der Heide 1
32584 Löhne
wolfgangboehm@mail-boehm.de
Tel.: 05732/72229

04.04.2021

An den
Bürgermeister der Stadt Löhne
Herrn Poggemöller

Antrag aktive Baulandstrategie der Stadt Löhne

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Ratsfraktion stellt zur Beratung und Beschlussfassung den folgenden Antrag

Der Rat der Stadt Löhne möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept mit Bausteinen für eine aktive und nachhaltige Baulandpolitik auch im Bestand in der Stadt Löhne zu erarbeiten und vorzustellen.

Begründung

Die Situation auf dem Baumarktsektor ist sehr kompliziert. Folgende Punkte erfordern ein neues Nachdenken:

- mindestens stabile Bevölkerungsentwicklung
- Zuwanderung auf hohem Niveau
- Anspannung am Wohnungsmarkt besonders bei preiswertem Wohnraum
- Unklare Situation bei den Leerständen
- Steigende Boden- und Immobilienpreise
- Steigende Mieten
- Sinkende Bestände an Wohnungen mit Sozialbindung
- Hohe Nachfrage nach Flächen für den Einfamilienhausbau bei sinkender Verfügbarkeit bzw. Abgabebereitschaft der Eigentümer

Dieser Situation könnte eine aktive Baulandstrategie der Stadt Löhne Rechnung tragen. Wir sehen folgende Ziele:

- Ausreichend Wohnraum für alle Bedarfsgruppen an geeigneten Standorten
- Schnellere Bereitstellung von Wohnraum
- Bezahlbare Baugrundstücke
- Grundsatz: Angemessene Verdichtung vor Neuausweisung von ASB-Flächen
- Ausnutzen von Baulücken
- Dämpfung der Grundstückspreise
- Mobilisierung von Potenzialflächen
- Keine weitere Zersiedelung in den Außenbereichen stattdessen

- Stärkung der Ortsteillagen in ländlichen Räumen, Entlastung der Ballungszentren, Wohnen im ländlichen Raum, wo wohnen noch bezahlbar ist
- Pendlerbeziehungen beachten
- Leerstand abbauen
- Grundsätzliches Vorkaufsrecht für die Stadt sichern

Wolfgang Böh

(Wolfgang Böhm, Fraktionsvorsitzender)