

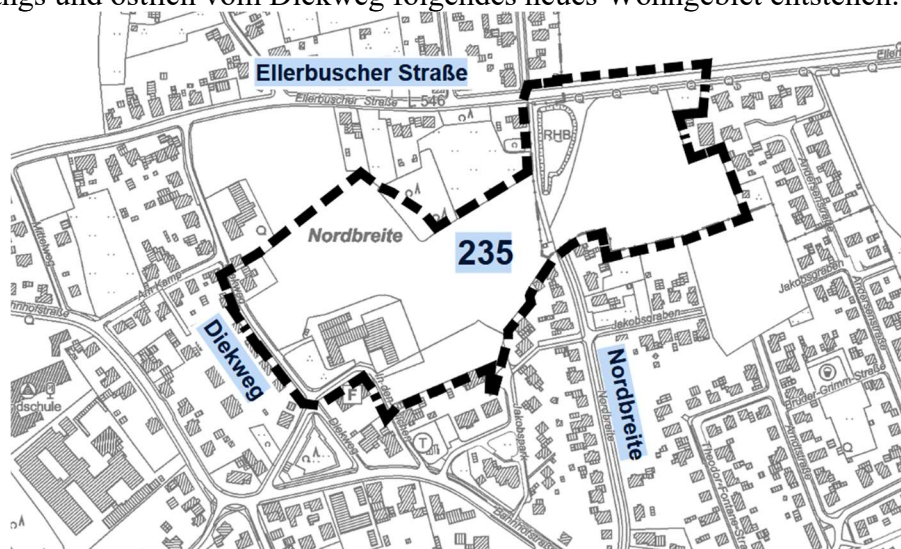
den 5.7.2026

An die
Nachbarn und Anlieger des neuen Baugebiets
südlich der Ellerbuscher Straße

Einladung zur Anlieger- und Bürgerversammlung

Liebe Obernbecker Nachbarn und Anlieger des geplanten neuen Baugebiets,

nach dem Beschluss des Bebauungsplans Nr. 235 im Planungs- und Umweltausschuss am 2.7.26 soll in Obernbeck südlich der Ellerbuscher Straße in Höhe des neuen, in Richtung Haus Beck verschobenen Ortsausgangs und östlich vom Diekweg folgendes neue Wohngebiet entstehen:



Nun gab es schon in der Vergangenheit Bauabsichten für dieses Gebiet. Diese sind jedoch durch den neuen Bebauungsplan aufgehoben. Der wichtigste Unterschied ist hierbei, dass die Erschließung und Verkehrsanbindung des neuen Wohngebiets heute direkt nördlich an die Ellerbuscher Straße und nicht mehr über die Nordbreite in Richtung Süden erfolgen muss. Die Nordbreite kann also eine Sackgasse bleiben. Möglich wurde dieses erst dadurch, dass der Landesbetrieb Straßen NRW nach langjährigen Bemühungen nun die Bereitschaft zur Verlegung der Ortseinfahrt auf der Ellerbuscher Str. nach Osten zeigt.

Um Ihnen die Einzelheiten des Bebauungsplans und die Vorstellungen der Obernbecker SPD hierzu näher erläutern und mit Ihnen besprechen zu können, laden wir Sie herzlich ein zu unserer

**Anlieger- und Bürgerversammlung am Freitag, dem 17. Juli 2026
um 19:00 Uhr in das Gemeindehaus Obernbeck, Kirchstr. 16.**

In der Hoffnung, viele von Ihnen dann begrüßen zu können,
verbleiben wir mit freundlichen Grüßen.

Stephan Lütkeemeier

Günter Willig